



Seepark Eiken

WWW.SEEPARK-EIKEN.DE

MODERNE TRAUMHÄUSER AM SEE

PROJEKT LUDDENHOF

Seepark Eiken

INHALT

SEITE 4-5	LAGEPLAN
SEITE 6-7	FREIZEIT IM SEEPARK
SEITE 8-9	BUNGALOW MELANIE
SEITE 10-11	BUNGALOW SONJA
SEITE 12-13	HAUS LAURA
SEITE 14-19	TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG
SEITE 20	ANFAHRT / KONTAKT

HERZLICH WILLKOMMEN IM SEEPARK EIKEN

URLAUB IM EIGENEN HEIM - HIER IM SEEPARK EIKEN ENTSTANDEN IN DEN LETZTEN JAHREN BEREITS WEIT ÜBER 130 INDIVIDUELL GESTALTETE FERIE- UND WOCHENENDHÄUSER IN HOHER QUALITÄT. EINE INVESTITION IN EIN UNBESCHWERTES URLAUBSVERGNÜGEN UND IN DIE ZUKUNFT.

GRUND GENUG FÜR UNS WEITERZUMACHEN. UND WIR STEIGERN NOCH EINMAL DAS NIVEAU. BEI UNSEREM NEUEN PROJEKT "AM LUDDENHOF" ENTSTEHEN 40 NEUE HOCHWERTIGE MODERNE HÄUSER MIT DIREKTER LAGE AM PRIVATEM SEE MIT EIGENEM STRANDZUGANG.

DIE GROSSZÜGIGE BAUWEISE BIETET VIEL INDIVIDUELLEN FREIRAUM IN EINER AUSGESUCHTEN GEMEINSCHAFT. HIER KANN MAN GEMEINSAM ETWAS ERLEBEN UND GLEICHZEITIG RUHE FINDEN.

HÄUSER IM SEEPARK EIKEN EIGNEN SICH NICHT NUR FÜR DEN EIGENEN URLAUB SONDERN AUCH ALS IDEALE RENDITEANLAGE. DAS VIELSEITIGE FREIZEITANGEBOT IM UND UM DEN SEEPARK LOCKT VIELE URLAUBER INS EMSLAND, SO DASS SICH IHR HAUS SEHR GUT ALS FERIENIMMOBILIE VERMIETEN LÄSST. EINE RUND UM GUTE INVESTITION IN DIE ZUKUNFT MIT HOHER RENDITE. JEDER IM SEEPARK INVESTIERTE EURO IST EIN BAUSTEIN FÜR IHRE ALTERSVERSORGUNG UND SCHAFFT FINANZIELLE RESERVEN IN FORM EINER IMMOBILIE.

ALSO, WORAUF WARTEN SIE NOCH? BESUCHEN SIE UNS IM SEEPARK EIKEN UND ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST.



LAGEPLAN "LUDDENHOF"



TOP LAGE - HÄUSER DIREKT AM SEE
GRUNDSTÜCKE PROJEKT LUDDENHOF



BEI SONNIGEM WETTER LÄDT DER PRIVATE SEE DIE GANZE FAMILIE ZUM BADESPASS EIN UND UNSERE KLEINEN GÄSTE KÖNNEN SICH AUF DEN KINDERSPIELPLÄTZEN VER-GNÜGEN.



FREIZEIT IM UND UM DEN SEEPARK



DER SEEPARK EIKEN BIETET SEINEN GÄSTEN UMFANGREICHE FREIZEIT-MÖGLICHKEITEN DIREKT VOR ORT. SO KÖNNEN SIE ZUM BEISPIEL IM HAUSEIGENEN SCHWIMMBAD MIT SAUNA DIE NÖTIGE ENTSPANNUNG FINDEN, ODER SIE LASSEN DEN TIGER WOODS, AUF DER 18-LOCH MINIGOLFANLAGE, AUS SICH RAUS.



SPASS UND GENUSS

FÜR KULINARISCHE VERGNÜGEN FINDEN SIE IM SEEPARK DAS SEESTÜBCHEN MIT EISCAFE UND INTERNATIONALEN GERICHTEN SOWIE DIE GASTSTÄTTE EIKEN MIT LECKERER GUTBÜRGERLICHER KÜCHE. HIER KÖNNEN SIE AUCH BEI EINEM GEFLEGTEM BIER ODER EINEM GLAS WEIN MIT FREUNDEN DEN TAG AUSKLINGEN LASSEN, ODER VERGNÜGEN SICH IN GESELLIGER RUNDE AUF EINER DER ZWEI BUNDESKEGELBAHNEN.



FERIEN - HURRA, RAUS AUS DEM ALLTAG UND REIN INS VERGNÜGEN. DEN STRESS HINTER SICH LASSEN UND ENTSPANNUNG FINDEN. EIN VOLLBAD FÜR DIE SEELE ! ALL DAS - UND NOCH VIEL MEHR - KÖNNEN SIE IM UND UM DEN SEEPARK EIKEN IM EMSLAND GENIESSSEN.

HIER IM HERZEN DES EMSLANDS, WO WIESEN UND FELDER NOCH WEIT, DIE LUFT SO FRISCH UND DAS WASSER SO KLAR IST, LIEGT DAS KLEINE ABER FEINE FERIEN- UND WOCHENEND-PARADIES. EIN IDEALER ORT, UM ALLEIN, ZU ZWEIT ODER MIT DER GANZEN FAMILIE DIE SCHÖNSTEN TAGE DES JAHRES ZU VERBRINGEN.



EIN ATTRAKTIVES FREIZEIT- UND GASTRONOMIE-ANGEBOT IM SEEPARK UND SEINER UNMITTELBAREN UMGEBUNG GARANTIEREN ABWECHSLUNG UND ENTSPANNUNG AUF HOHEM NIVEAU. OB REITEN ODER RADFAHREN, TENNIS, RUDERN, SCHWIMMEN, GOLFEN ODER ERHOLSAME SPAZIERGÄNGE - ALLES IST MACHBAR.

DAS EMSLAND HAT SICH IN DEN LETZTEN JAHREN ZU EINEM BELIEBTEEN URLAUBSZIEL ENTWICKELT. IMMER MEHR MENSCHEN AUS DEM RUHRGEBIET ODER RHEINLAND NUTZEN DIE KURZEN ANFAHRTSWEGE, UM AM WOCHENENDE ODER IN DEN FERIEN NEUE ENERGIE ZU TANKEN UND DAS LEBEN ZU GENIESSSEN.



SPORT UND KULTUR



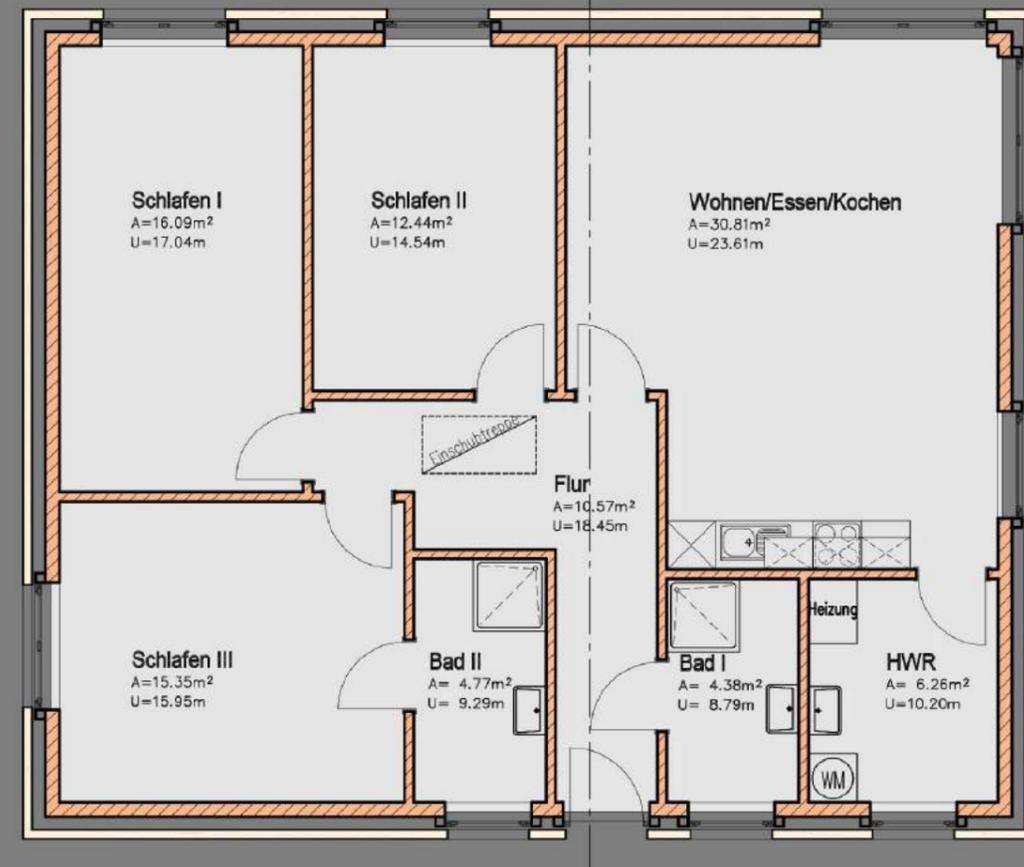


BUNGALOW "MELANIE"

DIESER HOCHWERTIGE BUNGALOW BESTeht NICHT NUR DURCH SEINE GRÖSSE SONDERN AUCH DURCH SEINE MODERNE OPTIK.

DIE GUT DURCHDACHTE RAUMAUFTeilUNG BIETET IM ERDGESCHOSS ALLES WAS MAN BRAUCHT. VON DER REPRÄSENTATIVEN DIELE ERREICHEN SIE BEQUEM ALLE RÄUME. DURCH SEINE EBENERDIGKEIT IST DER BUNGALOW SOWOHL SENIOREN- ALS AUCH ROLLSTUHLGERECHT.

3 SCHLAFZIMMER UND 2 BÄDER MIT EBENERDIGER DUSCHE BIETEN AUSREICHEND PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE.



WOHNFLÄCHE

RAUMAUFTeilUNG:

EG: - WOHNZIMMER	30,81m ²
- SCHLAFZIMMER I	16,09m ²
- SCHLAFZIMMER II	12,44m ²
- SCHLAFZIMMER III	15,35m ²
- BAD I	4,38m ²
- BAD II	4,77m ²
- FLUR	10,57m ²
- HWR	6,26m ²

GESAMT 100,67m²

OG: - AUSBAUBAR





BUNGALOW "SONJA"



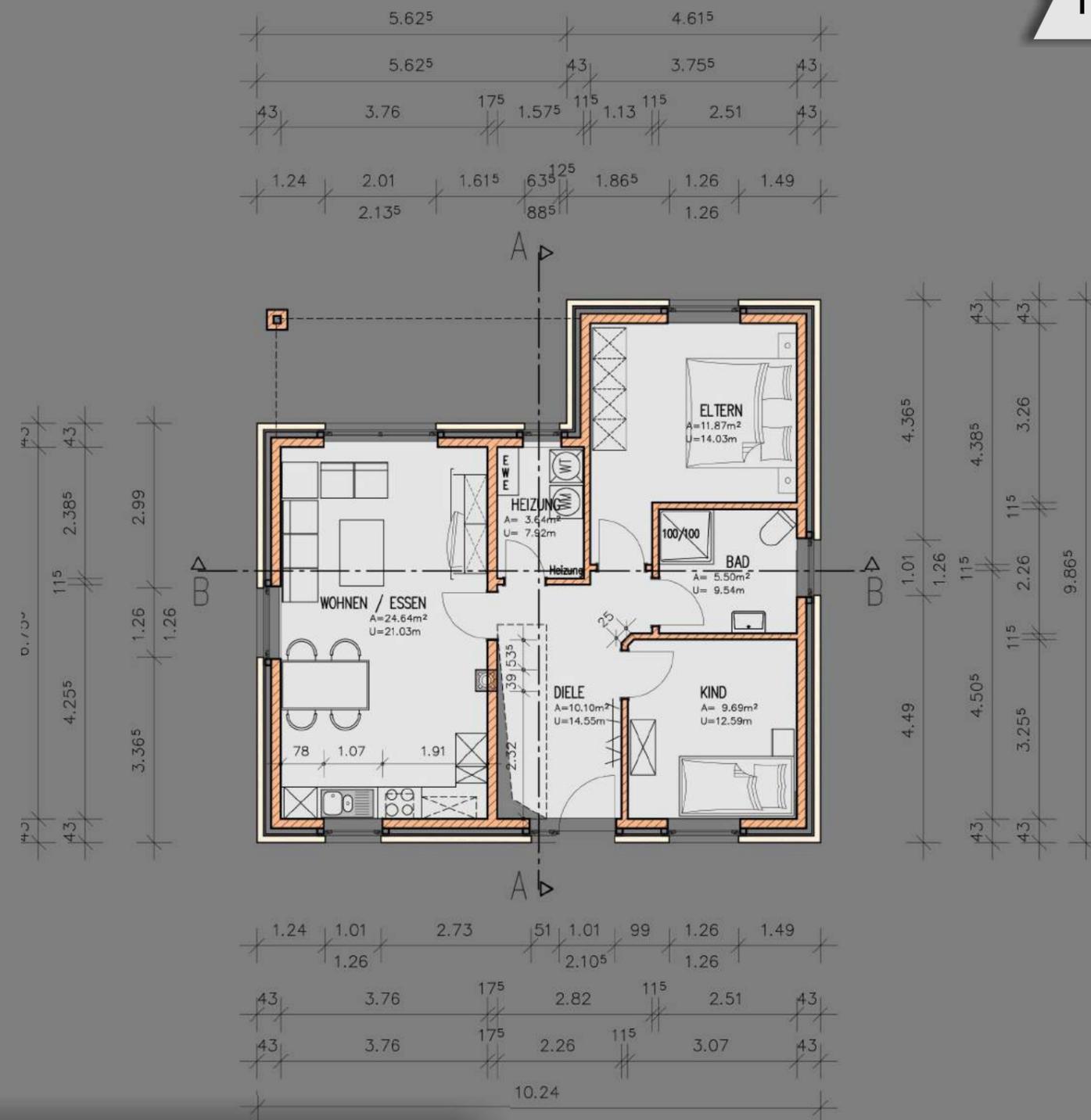
WER WILL SICH IM URLAUB SCHON UNNÖTIG ANSTRENGEN? FÜR ALLE DIE ES EINFACH UND BEQUEM LIEBEN, BIETEN WIR DIESEN FEINEN MODERNEN BUNGALOW SONJA.

BESONDERER VORTEIL - ALLES AUF EINER EBENE. SIE ERREICHEN ALLE RÄUME OHNE EINE TREPPENSTUFE. DADURCH IST DER BUNGALOW NICHT NUR SENIORENGERECHT, SONDERN AUCH FÜR MENSCHEN MIT BEHINDERUNG GEEIGNET. BEI BEDARF KANN NATÜRLICH DAS DACHGESCHOSS MIT WEITEREN RÄUMEN AUSGEBAUT WERDEN.

DIE GRUNDFLÄCHE DES BUNGALOWS IST QUADRATISCH UND DAMIT BESONDERS PRAKTISCH, WAS DIE RAUMAUFTeilUNG ANBETRIFFT. DIE KLASSISCHE FORM ERMÖGLICHT EINE OPTIMALE RAUMNUTZUNG DER KNAPP 70 M².

ALLE RÄUME SIND DURCH DIE VIELZahl AN KUNSTSTOFFFENSTERN LICHTDURCH-FLUTET UND VERFÜGEN ÜBER EINE ANGENEHME RAUMGRÖSSE. VOM WOHNBEREICH AUS FÜHRT EINE GROSSE TÜR ZU ÜBERDACHTEN SONNENTERRASSE DIREKT IN DEN GARTEN.

DIESER BAUTYP BIETET ALLES WAS SIE BRAUCHEN. RAUM FÜR IHRE PERSÖNLICHE FREIHEIT, KOMFORT FÜR IHR WOHLBEFINDEN UND FINANZIELLE UNABHÄNGIGKEIT IM ALTER, DURCH BESITZ EINES EIGENHEIMS.



WOHNFLÄCHE

RAUMAUFTeilUNG:	
EG:	- WOHNEN/ESSEN 24,64M ²
	- ELTERN 14,03M ²
	- KIND 9,69M ²
	- BAD I 5,50M ²
	- DIELE 10,10M ²
	- HWR 3,64M ²

GESAMT	67,60M ²

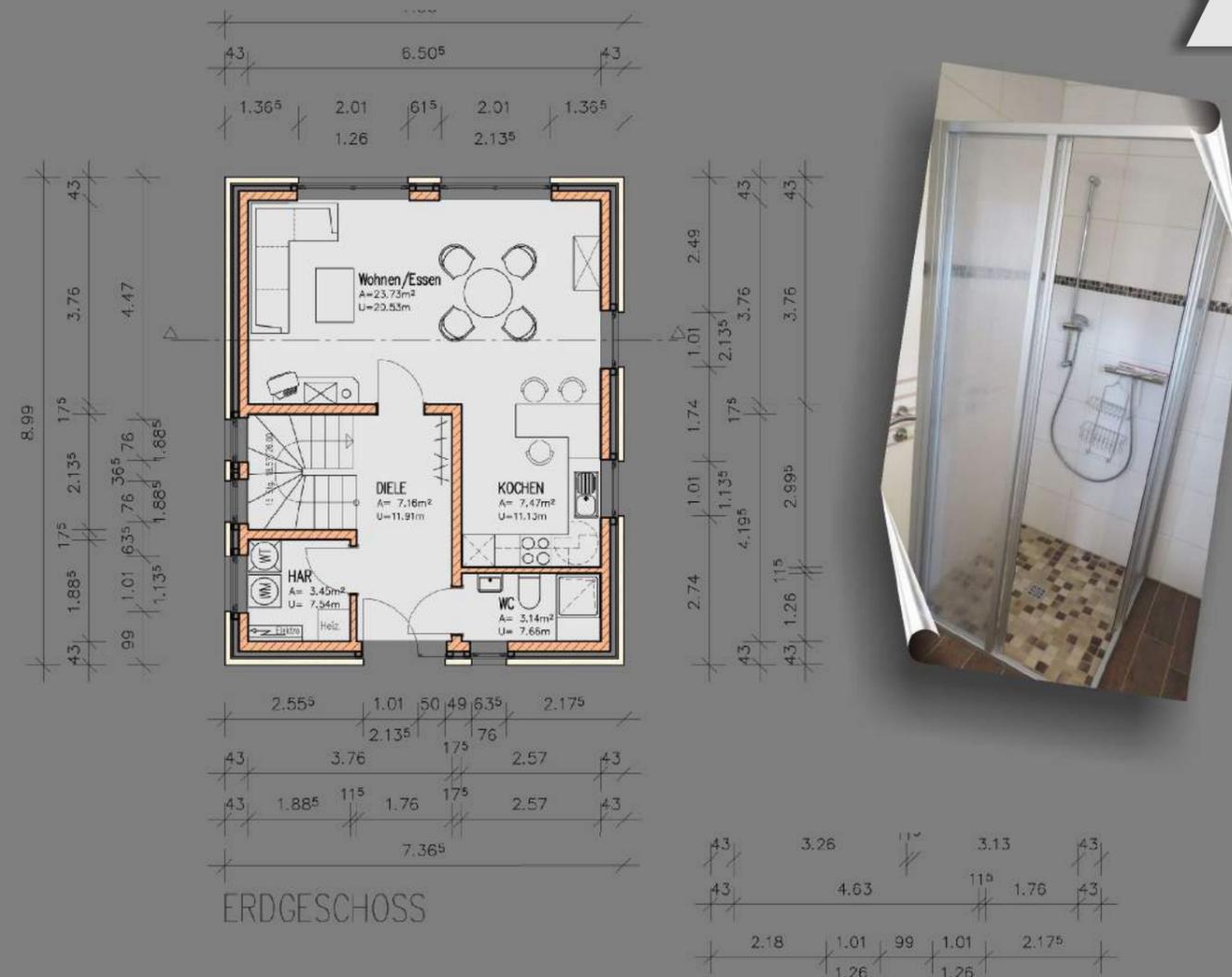
DG: - AUSBAUBAR



STEINHAUS "LAURA"

SO TRADITIONELL DIE ARCHITEKTUR, SO MODERN UND KOMFORTABEL IST DAS GIEBELHAUS. ÜBER 80M² AUF 2 ETAGEN BIETET VIEL RAUM FÜR SIE UND IHRE FAMILIE. DAS UNTERSTREICHT DER GROSSZÜGIG GESTALTETE WOHNBEREICH. FAST 32 LICHTDURCHFLUTETE REIZVOLLE QUADRATMETER, DIE ANGRENZENDE SONNENTERRASSE SOWIE DER GARTEN LASSEN DIE WEITE DES LANDES DIREKT IN DIE GUTE STUBE. EBENFALLS IM EG BEFINDEN SICH EIN DUSCHBAD UND EIN HWR, INDEM SICH DIE ÖKOLOGISCH WERTVOLLE BRENNWERTTHERME BEFINDET.

IM OG BEFINDEN SICH 3 SCHLAFZIMMER MIT AUSREICHEND PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE ODER UM SICH EINMAL ZURÜCKZIEHEN ZU KÖNNEN. SELBSTVERSTÄNDLICH SIND DIE VIELEN KUNSTSTOFF- FENSTER ISOLIERVERGLAST UND MIT DREH-KIPP-BESCHLÄGEN AUSGESTATTET. DAS ALLES UND NOCH VIEL MEHR BIETEN WIR IHNEN ZU EINEM ÄUSSERST INTERESSANTEN PREIS.



WOHNFLÄCHE 100 M²

RAUMAUFTeilUNG:

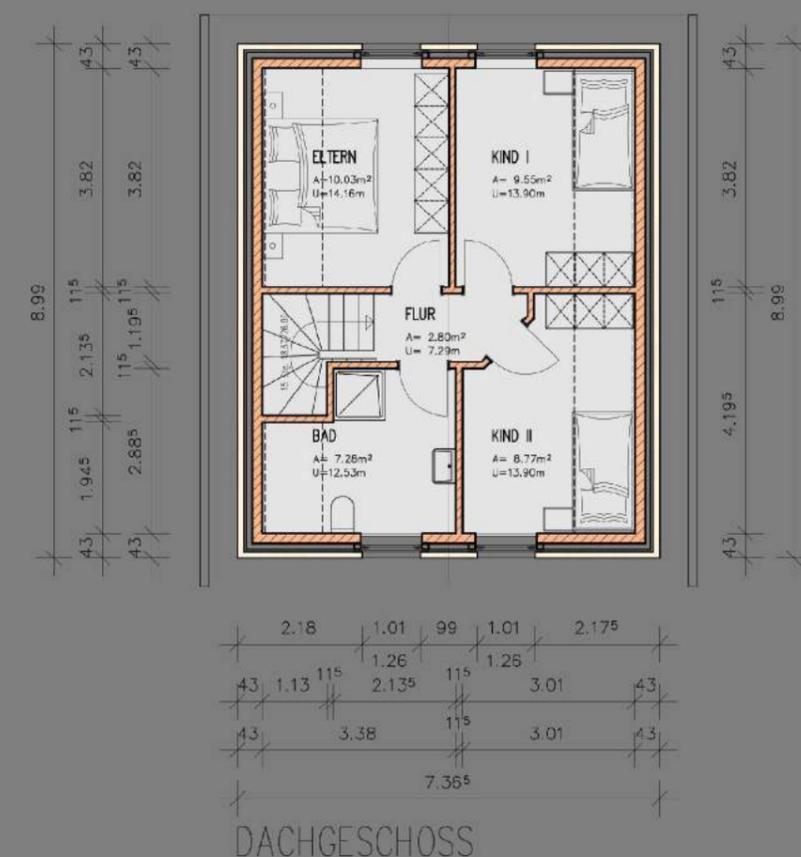
- EG: - Wohnz./KÜCHE 31,20M²
- DUSCHE WC 3,14M²
- DIELE 7,16M²
- HWR 3,45M²

GESAMT EG 44,95M²

- DG: - ELTERN 10,03M²
- KIND I 9,55M²
- KIND II 8,77M²
- BAD WC 7,28M²
- FLUR 2,80M²

GESAMT DG 38,43M²

GESAMTWOHNFLÄCHE 83,38M²



1. ALLGEMEINES

1.1 BESCHREIBUNG DES OBJEKTES

BEI DEM NACHFOLGEND IM EINZELNEM BESCHRIEBENEN BAUOBJEKT HANDELT ES SICH UM EIN FERIEHAUS MIT BETONDECKE ODER HOLZBALKENDECKE. HIER IST IMMER DIE ZEICHNUNG BZW. DIE STATIK MASSGEBEND. DIES IST EINE ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG, DIE ALLE GEWERKE EINES SCHLÜSSELFERTIGEN BAUVORHABENS UMFASST. WIRD IM ANGEBOT EINE LEISTUNG AUSGEKLAMMERT, SO VERLIERT DIESE IN DER BAUBESCHREIBUNG IHRE GÜLTIGKEIT. ALLE HIER ANGEGEBENE PREISE SIND BRUTTOPREISE.

1.2 ARCHITEKTEN- UND FACHBERATERLEISTUNGEN

IM ZUSAMMENHANG MIT DER BAUDURCHFÜHRUNG WERDEN FOLGENDE PLANLEISTUNGEN ERBRACHT:- (A)

FACHBERATUNG IN ALLEN BAUFragen, INSBESONDERE IM ZUSAMMENHANG MIT DER

GRUNDSTÜCKSBURTEILUNG UND DES VORENTWURFS

(B)ANTRAGSTELLUNG FÜR DIE ANSCHLÜSSE VON GAS, WASSER UND ELEKTRIZITÄT (FALLS ERFORDERLICH)

(C)ERSTELLUNG DES ENTWÄSSERUNGSANTRAGES FÜR DIE REGEN- UND

SCHMUTZWASSERKANALISATION MIT DARSTELLUNG DER SANITÄRINSTALLATION

(D)ERSTELLUNG DER BAUANTRAGSUNTERLAGEN IM MASSSTAB 1 : 100

(E)DARSTELLUNG DER EINZELNEN GESCHOSSE (GRUNDRISSE), SCHNITTE U. ANSICHTEN

(F)NACHWEIS VON GESCHOSSIGKEIT, GRUNDFLÄCHENZAHL UND GESCHOSSFLÄCHENZAHL

(G)BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES SOWIE DER WOHN- UND NUTZFLÄCHEN

ERSTELLUNG DER STATISCHEN BERECHNUNG EINSCHLIESSLICH DER POSITIONS- UND

BEWEHRUNGSPLÄNE

IM FESTPREIS ENTHALTEN IST DIE BETREUUNG UND FACHBERATUNG WÄHREND DER BAUZEIT DURCH EINEN QUALIFIZIERTEN BAULEITER BIS ZUR SCHLÜSSELFERTIGEN ÜBERGABE.

1.3 GRÜNDUNG

BEI DER GRÜNDUNG WIRD VON BODENVERHÄLTNISSEN ENTSPRECHEND DER DIN 18 300 AUSGEGANGEN, WOBEI DER TRAGFESTE BODEN EINE DRUCKFESTIGKEIT VON MINDESTENS 200 KN/M² AUFWEISEN SOLLTE.

2. ERDARBEITEN/SOHLPLATTE

2.1 ERDARBEITEN

BEI DER AUSFÜHRUNG VON STREIFENFUNDAMENTEN ERFOLGT DER BODENAUSHUB FÜR DIE FUNDAMENTE. DIESER WIRD SOWEIT WIE MÖGLICH FÜR DAS ANFÜLLEN DES SOCKELS VERWENDET.

2.2 FUNDAMENTE

DIE FUNDAMENTE WERDEN ALS STREIFENFUNDAMENTE AUS BETON ENTSPRECHEND DER STATISCHEN BERECHNUNGEN AUSGEFÜHRT. DIE TIEFE BETRÄGT BIS ZU 80 CM (LAUT VOB). IN DEN FUNDAMENTEN WIRD EIN VERZINKTES STAHLBAND MIT EDELSTAHLFAHNE ALS ERDUNG EINGELEGT.

2.3 SOHLPLATTE

AUF VERDICHTETEM FÜLLSAND WIRD AUF EINER UNTERGELEGTE BAUFOLIE ENTSPRECHEND DER STATIK EINE BETONPLATTE GEGOSSEN. DIE BETONSOHLE WIRD VON UNTEN MIT EINER 6 CM STARKEN DÄMMPLATTE GEDÄMMT.

3. KONSTRUKTION

3.1 AUSSENMAUERWERK

DIE AUSSENWÄNDE BESTEHEN AUS EINEM ZWEIFACHLIGEN MASSIVEN MAUERWERK MIT LUFTSCHICHT. IN DER LUFTSCHICHT WIRD EINE 14 CM DICKE WÄRMEDÄMMUNG EINGEBAUT. DIE LUFTSCHICHT WIRD MITTELS OFFENER STOSSFUGEN, DIE MIT EINEM SIEB AUSGESTATTET SIND, BELÜFTET. DIE INNENSCHALE BESTEHT, ENTSPRECHEND DEN STATISCHEN ERFORDERNISSEN, AUS 17,5 ODER 24,0 CM DICKEM GASBETONMAUERWERK. DIE AUSSENSCHALE BESTEHT AUS VORMAUERSTEINEN, DER DEN WITTERUNGSEINFLÜSSEN NACH DIN STANDHÄLT. RICHTPREIS:

600 € / 1000 STÜCK FÜR NF-STEINE (48 STÜCK/M²)

INNEN- UND AUSSENSCHALE WERDEN MIT MAUERBINDERN AUS V2A-STAHL VERBUNDEN UND OBERHALB DER SCHALE DURCH EINE WAAGERECHE SPERRUNG UND EINER ZUSÄTZLICHEN L-SPERRFOLIE GEGEN AUFSTEIGENDE FEUCHTIGKEIT GESCHÜTZT.

3.2 INNENMAUERWERK

ALLE TRAGENDEN INNENWÄNDE WERDEN AUS KALKSANDSTEINEN ENTSPRECHEND DER STATIK ERSTELLT, EINSCHLIESSLICH DES ÜBERDECKEN VON ÖFFNUNGEN. DIE NICHTTRAGENDEN WÄNDE >(NUR DACHAUSBAU)< BESTEHEN AUS GASBETONSTEINEN.

3.3 ERDGESCHOSSDECKE

DIE ERDGESCHOSSDECKE BESTEHT AUS STAHLBETON BZW. ALS HOLZBALKENDECKE UND WIRD ENTSPRECHEND DER STATISCHEN BERECHNUNG AUSGEFÜHRT.

3.4 DACHKONSTRUKTION NACH DIN 4074 C24

DIE DACHKONSTRUKTION WIRD ENTSPRECHEND DER STATISCHEN BERECHNUNG AUS KONSTRUKTIONSVOLLHOLZ (KVH) ERSTELLT. DACHÜBERSTÄNDE WERDEN ENTSPRECHEND DEN ZEICHNUNGEN AUSGEFÜHRT. DIE AUSFÜHRUNG DES DACHES ERFOLGT ALS SATTELDACH MIT GIEBELÜBERSTAND, DIE UNTERSEITE WIRD MIT WEISSEM KUNSTSTOFFPROFIL VERKLEIDET. DIE SEITLICHEN DACHÜBERSTÄNDE (TRAUFE) WERDEN ALS KASTENGESIMSE AUSGEFÜHRT, DIE UNTERSEITEN WERDEN MIT WEISSEM KUNSTSTOFFPROFIL VERKLEIDET. DIE JEWEILIGEN STIRNSEITEN (HINTER DER DACHRINNE UND AM GIEBEL VERLAUFEND) WERDEN MIT KUNSTSTOFFWINKEL VERSEHEN.

(GILT FÜR DEN BUNGALOW)

ZWISCHEN DEN SPARREN ERFOLGT KEINE ISOLIERUNG, DIE THERMISCHE HÜLLE WIRD AUF DER EG-DECKE GEDÄMMT. ZUM DACHBODEN WIRD EINE BODENEINSCHUBTREPPE EINGEBAUT. IM OG WIRD EINE ABSTELLFLÄCHE VON 5X5M IM BEREICH DER BODENEINSCHUBTREPPE HERGESTELLT.

3.5 DACHEINDECKUNG

DAS DACH WIRD MIT TONDACHZIEGEL FABRIKAT: CREATON ODER JACOBI IN NORMALFARBE

(RICHTPREIS: EINGEDECKT. DIE DACHEINDECKUNG ERFOLGT AUF LATTEN MIT DIFFUSIONSOFFENER UNTERSPEANNBHÄHN UND KONTERLÄTTUNG. PASSEND ZU DEN PFANNEN WERDEN ORTGÄNGE, FIRSTE UND GRATE MIT ENTSPRECHENDEN FORMZIEGELN EINGEDECKT. LÜFTUNGSZIEGEL, ROHRDURCHLASSZIEGEL FÜR ENTLÜFTUNGS- UND ABGASROHRE WERDEN ENTSPRECHEND DEN ERFORDERNISSEN WIE DIE ÜBRIGEN DACHZIEGEL ALS FORMZIEGEL (KUNSTSTOFF) EINGEBAUT.

4. ELEKTROINSTALLATION

4.1. ALLGEMEIN

DIE AUSFÜHRUNG DER ELEKTROINSTALLATION ENTSPRICHT DER VDE-BESTIMMUNG DES ZUSTÄNDIGEN ENERGIEVERSORGUNGSUNTERNEHMENS. DIE JEWEILIGE ZÄHLERANLAGE MIT SICHERUNGSAUTOMATEN IST FÜR DIE ERFORDERNISSE DER JEWEILIGEN WOHNUNG AUSGELEGT. FÜR DIE HAUPTWOHNUNG BEFINDET SICH DER SICHERUNGSAUTOMAT IM HAUSANSCHLUSSSCHRANK. DIE STROMKREISE SIND NACH DIN MIT FI-SCHALTERN GESCHÜTZT. ALLE SCHALTER WERDEN ALS FLÄCHENSCHALTER UND STECKDOSEN VON TYP „GIRA“ ODER GLEICHWERTIGEM STANDARTPROGRAMM IN DER FARBE WEISS AUSGESTATTET.

4.1.1 AUSSTATTUNG DER EINZELNEN RÄUME

4.1.2 DIELE/FLUR

2 DECKENBRENNSTELLEN MIT WECHSELSCHALTUNG ODER KREUZSCHALTUNG,

2 SCHUKO-STECKDOSEN,

1 GONGANLAGE MIT TRAFO,

1 ANSCHLUSS FÜR AUSSENLAMPE

4.1.3 KÜCHE/WOHNEN/ESSEN

2 DECKENBRENNSTELLEN IN AUSSCHALTUNG,

1 ANSCHLUSS FÜR DUNSTABZUGSHAUBE,

1 ANSCHLUSS FÜR KÜHLSCHRANK,

1 ANSCHLUSS FÜR ELEKTROHERD,

1 ANSCHLUSS FÜR SPÜLMASCHINE,

1 2 SCHUKO-STECKDOSEN

1 LEERROHR MIT ANSCHLUSSDOSE FÜR FERNSEHEN

1 SCHALTBARE STECKDOSE

- 4.1.4 HEIZUNG/HAUSWIRTSCHAFTSRAUM
 1 DECKENBRENNSTELLE IN AUSSCHALTUNG,
 1 ANSCHLUSS FÜR WASCHMASCHINE,
 1 ANSCHLUSS FÜR WÄSCHETROCKNER,
 3 SCHUKO-STECKDOSEN,
 1 ANSCHLUSS DER GASZENTRALHEIZUNG (THERME),
 1 ZULEITUNG FÜR UHRENTHERMOSTAT,
 1 TELEFONLEERROHR MIT ANSCHLUSSDOSE

- 4.1.5 SCHLAFEN I, II, III
 1 DECKENBRENNSTELLE MIT WECHSELSCHALTUNG,
 5 SCHUKO-STECKDOSEN
 1 LEERROHR MIT ANSCHLUSSDOSE FÜR FERNSEHEN

- 4.1.6 BAD I+II
 1 DECKENBRENNSTELLE IN AUSSCHALTUNG,
 1 AUSSCHALTUNG MIT 2 WANDAUSLÄSSEN NEBEN DEM SPIEGEL,
 2 SCHUKO-STECKDOSEN,
 1 ERDUNG DER BADE- UND DUSCHWANNE

- 4.2 TERRASSE
 1 SCHUKO-STECKDOSE IN FEUCHTRAUMAUSSFÜHRUNG, VON INNEN ABSCHALTBAR MIT KONTROLLEUCHE,
 1 WANDAUSLASS FÜR AUSSENLAMPE

- 4.3 DACHGESCHOSS
 1 DECKENBRENNSTELLE MIT AUSSCHALTUNG
 1 SCHUKO-STECKDOSE

4.4 HEIZUNGSANLAGE
 ENTSPRECHEND DEM WÄRMEBEDARF WIRD AUSREICHEND DIMENSIONIERTE, DEM HEUTIGEN STAND DER TECHNIK ENTSPRECHENDE BRENNWERTTHERME (VISSMANN) ODER GLEICHWERTIG EINGEBAUT. ES WERDEN ENDLACKIERTE, AUSREICHEND DEMISSIONIERTE, WEISSE PLATTENHEIZKÖRPER EINGEBAUT. JEDER HEIZKÖRPER IST MIT EINEM THERMOSTATVENTIL AUSGESTATTET. DIE ROHRE DER HEIZUNG WERDEN ENTSPRECHEND DER GÜLTIGEN HEIZUNGSANLAGENVERORDNUNG WÄRMEGEDÄMMT. FUSSBODENERWÄRMUNG IM BAD.

5. SANITÄRE INSTALLATION

5.1 ALLGEMEINES
 GELIEFERT WERDEN KOMPLETT INSTALLIERTE BETRIEBSFERTIGE INSTALLATIONEN EINSCHLIESSLICH ALLER ENT- UND BEWÄSSERUNGSLEITUNGEN. DIE WARMWASSERVERSORGUNG ERFOLGT MIT WÄRMEGEDÄMMTEN ROHREN, DIE ABFLUSSLEITUNG AUS HT-ROHREN. ES WERDEN NUR GROHE ODER GLEICHWERTIGE SANITÄRARTIKEL EINGEBAUT.

5.2 AUSSTATTUNG DER RÄUME

- 5.2.1 BAD I+II
 1 DUSCHWANNE ALS EINBAUDUSCHE 90/90, MIT HOCHWERTIGER DUSCHKABINE RICHTWERT: (600 €) (ALTERNATIV: EBENERDIG VERFLIEST MIT BODENABLAUF 15x15cm)
 1 THERMOSTATBATTERIE, VERCROMT
 1 WASCHTISCHANLAGE, 65 CM BREIT, MIT EINEM EINHANDHEBELMISCHER,
 1 BLEIKRISTALLSPIEGEL, WAHLWEISE RUND, DURCHMESSER 40 CM,
 1 TOILETTENANLAGE, BESTEHEND AUS EINEM TIEFSPÜLER, WANDHÄNGEND, STANDARTFARBEN, INKL. WC-SITZ UND WANDEINBAUSPÜLKASTEN MIT SPARTASTE

5.2.1.1 ZUBEHÖR (BAD)

- 1 BLEIKRISTALLSPIEGEL, WAHLWEISE RUND (DURCHMESSER 60 CM) ODER ECKIG (40/60 CM),
 1 HANDTUCHHALTER,
 1 PAPIERHALTER

5.2.2 HAUSWIRTSCHAFTSRAUM

- 1 WASCHMASCHINENZULAUFANSCHLUSS,
 1 AUSSENZAPFSTELLE

6. AUSBAU AUSSEN

6.1 TÜREN
 DIE HAUPTINGANGSTÜR (PREIS HAUSTÜRFÜLLUNG 800 €) IST AUS KUNSTSTOFF MIT ISO-VERGLASUNG. HAUSTÜRGRIF (RICHTPREIS 80 €)

6.2 FENSTER, FENSTERTÜREN

ZUR VERWENDUNG KOMMEN KUNSTSTOFFPROFILE MIT 6-KAMMERSYSTEM MIT INNOVATIVE UND LANGLEBIG BEWÄHRTE BESCHLAGSYSTEME VON ZERTIFIZIERTEN MARKENHERSTELLERN. EINGEBAUT WERDEN ISOLIERVERGLASTE FENSTER UND TÜREN AUS KUNSTSTOFF. DIE KUNSTSTOFFFENSTER SIND VON INNEN UND AUSSEN WEISS. DIE ZU ÖFFNENDEN FLÜGEL SIND MIT DOPPELFALZ UND UMLAUFENDER LIPPENDICHTUNG SOWIE MIT VERDECKT LIEGENDEN EINHAND DK- BESCHLÄGEN AUSGESTATTET. ALLE FENSTER ERHALTEN EINE 3-FACH ISOLIERVERGLASUNG. ALLE FENSTER ERHALTEN ELEKTRISCHE JALOUSIEN.

6.3 FENSTERBÄNKE

DIE AUSSENFENSTERBÄNKE WERDEN ALS ROLLSCHICHT AUS VERBLENDSTEINEN GEMAUERT, WOBEI DIE JEWEILIGEN ÄUSSEREN STEINE ALS VOLLZIEGEL AUSGEFÜHRT WERDEN (ART UND GRÖSSE NACH VORHERIGER ABSPRACHE)

6.4 FUGARBEITEN

DAS VERBLENDMAUERWERK WIRD GEREINIGT UND MIT NORMALZEMENT IN FARBE NACH WAHL VERFUGT.

6.5 KLEMPNERARBEITEN

ALLE KLEMPNERARBEITEN WERDEN IN ZINKBLECH ODER - GEGEN AUFFPREIS - AUCH IN KUPFER AUSGEFÜHRT. ES WERDEN VORGEHÄNGTE HALBRUNDRINNEN MIT FALLROHR INSTALLIERT. DIE STANDROHRE SIND AUS VERZINKTEM STAHL. DACHKEHLEN BEI WINKELHÄUSERN DER GAUBEN WERDEN EBENFALLS IN ZINK AUSGEFÜHRT, GEGEN AUFFPREIS AUCH IN KUPFER.

7. AUSBAU INNEN

7.1 FLIESEN

GRUNDSÄTZLICH ERHALTEN DIELE, KÜCHE, WC, HAUSWIRTSCHAFTSRAUM, WOHN- UND ESSBEREICH UND BAD EINEN FLIESENBELAG. DIE BODEN- UND WANDFLIESEN KÖNNEN NACH WAHL DES BAUHERREN BIS ZU EINEM FLIESENPREIS (BRUTTO) VON 22 €/M² AUSGESUCHT WERDEN. BAD UND WC ERHALTEN WANDFLIESEN BIS ZUR DECKE. FENSTER UND BRÜSTUNGEN ERHALTEN INNENFENSTERBÄNKE AUS MARMOR TRANI. IM BAD UND WC WERDEN DIE FENSTERBÄNKE VERFLIEST.

7.2 PUTZ UND RIGIPS

ALLE INNENWÄNDE ERHALTEN EINEN PUTZ AUS KALKZEMENTMÖRTEL, GLATT ABGERIEBEN.

7.3 ESTRICH

ENTSPRECHEND DER DIN ERHALTEN ALLE RÄUME SCHWIMMENDEN ZEMENTESTRICH MIT WÄRME- UND TRITTSCHALLDÄMMUNG (DICKE: 80 MM), ZWISCHENLIEGENDER FOLIE UND RANDSTREIFEN ZUR VERBESSERUNG DES SCHALLSCHUTZES. DIE RÄUME, DIE EINEN FLIESENBELAG ERHALTEN, WERDEN IM ESTRICH DURCH EINE KONSTRUKTIVE BEWEHRUNG MIT GLASFASERN (KUNSTSTOFFFASERN) VERSEHEN.

7.4 INNENTÜREN

DIE INNENTÜREN WERDEN MIT HOLZZARGEN, ENDBEHANDELT, MIT EDELHOLZFUNIER IN EICHE HELL, GLATT ODER KUNSTSTOFF-ESCHE WEISS AUSGESTATTET (RICHTPREIS: 165 €/ELEMENT). DAZU GEHÖREN EIN EINSTECKSCHLOSS, EINE UMLAUFENDE GUMMIDICHTUNG UND EINE DRÜCKERGARNITUR (RICHTPREIS: 20 €/STÜCK).

7.5 TREPPE

ZUM NICHT AUSGEBAUTEN DACHBODEN WIRD EINE 3-TEILIGE WÄRMEGEDÄMMTE BODENTREPPE EINGEBAUT.

7.6 MALERARBEITEN

7.6.1 TAPETEN

DIE DECKEN UND WÄNDE BIS AUF HWR WERDEN MIT NORMALSTRUKTURIERTEN RAUFASERTAPETEN TAPEZIERT, DIE ANSCHLIESSEND MIT WEISSER DISPERSIONSFARBE GESTRICHEN WERDEN. DIE WÄNDE IM HWR WERDEN MIT WEISSER DISPERSIONSFARBE GESTRICHEN.

7.6.2 TEPPICHBÖDEN / LAMINAT

ALLE RÄUME DER WOHNHEINHEIT, DIE KEINEN FLIESENBELAG ERHALTEN, WERDEN MIT TEPPICHBÖDEN / LAMINAT AUSGELEGT.

RICHTPREIS FÜR DIE BELÄGE 14 €/m².

8. VERSORGUNGSANSCHLÜSSE /PFLASTERARBEITEN

8.1 PFLASTERARBEITEN

IM FESTPREIS ENTHALTEN SIND:

PFLASTERARBEITEN MIT RECHTECKSTEIN AUS BETON, 10x20x6 CM. DER AUTOSTELLPLATZ (CA.20QM) WIRD AUF EINE SCHOTTERUNTERLAGE/BRECHSAND CA. 20CM ERSTELLT. ANDERE PFLASTERFLÄCHEN WERDEN AUF EINEM FÜLLSANDPLANUM ERSTELLT. DIE GESAMTE PFLASTERFLÄCHE BESTEHEND AUS AUTOSTELLPLATZ UND TERRASSE BETRÄGT 80 QM, DIESE KÖNNEN DURCH DEN AUFTRAGGEBER AUFGETEILT WERDEN. DIE VERBLEIBENDE FREIFLÄCHE WIRD MIT MUTTERBODEN EINPLANIERT UND MIT RASEN ANGESÄT.

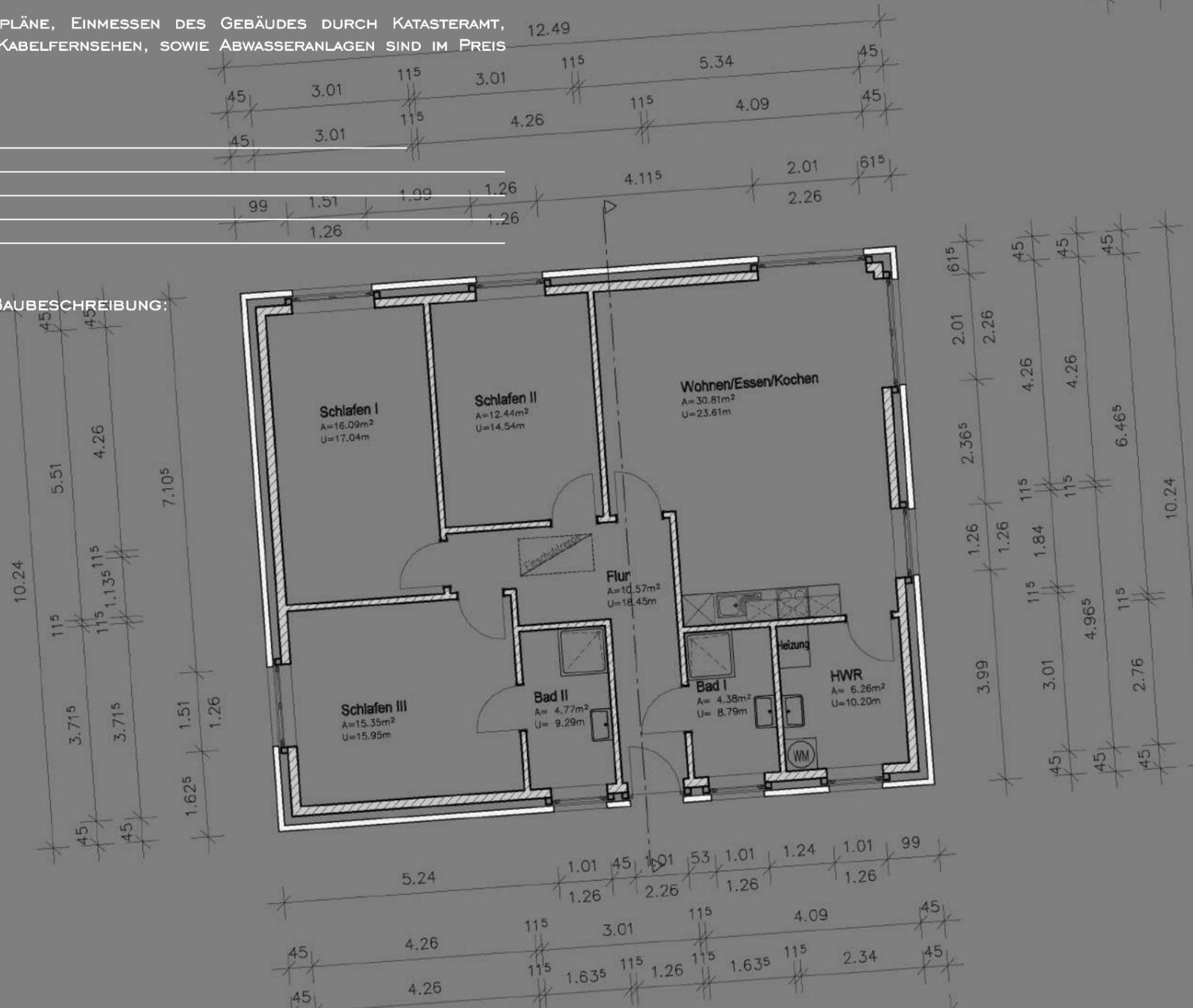
8.2 VERSORGUNGSANSCHLÜSSE

DIE BAUGENEHMIGUNGSgebÜHREN, KOSTEN FÜR LAGEPLÄNE, EINMESSEN DES GEBÄUDES DURCH KATASTERAMT, ANSCHLUSSgebÜHREN FÜR GAS, WASSER, STROM UND KABELFERNSEHEN, SOWIE ABWASSERANLAGEN SIND IM PREIS ENTHALTEN. TELEFONKABEL WIRD BIS IN DEN HWR GELEGT.

9. SONSTIGE VEREINBARUNGEN

HIER KÖNNEN IHRE SONDERWÜNSCHE STEHEN:

SCHLÜSSELFERTIGES ANGEBOT LAUT ZEICHNUNG UND BAUBESCHREIBUNG:



Dipl.-Ing.	
Bahnhofstraße 27	
BAUVORHABEN :	Neu
BAUHERR :	Herrn
BAUTEIL :	E
MASZTAB :	1:50
DATUM :	2018
GEZEICHNET :	
DER BAUHERR :	

Alle Masse sind am Bau zu prüfen.
Für Unstimmigkeiten sind unverzüglich

Seepark Eiken Der Weg zu uns....



BAB A 31

AUS RICHTUNG
NORDEN
AUSFAHRT 17
DÖRPEN

AUS RICHTUNG
SÜDEN
AUSFAHRT 18
LATHEN

SEEPARK EIKEN GMBH & Co.KG

HASSELBROCKER STRASSE 9 I
26907 WALCHUM

TELEFON 05939-284
TELEFAX 05939-940930

INFO@SEEPARK-EIKEN.DE
WWW.SEEPARK-EIKEN.DE

